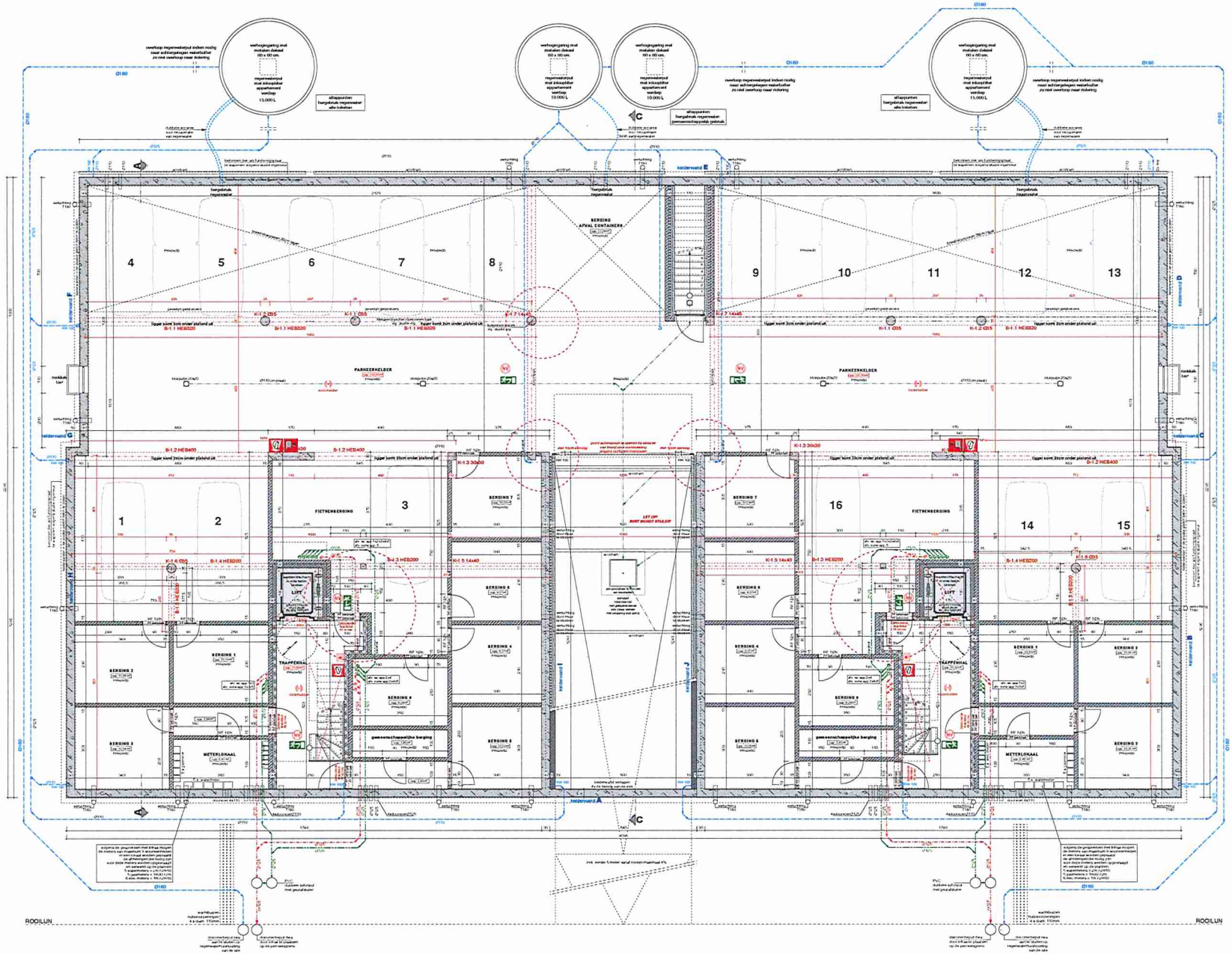


KELDER - EN RIOLERINGSPLAN BLOK A+B

schaal 1/150

LEGENDE

- HUISWATER
- HUISWATER WC
- REGENWATER
- AANPASSINGEN AAN PLAN TE VERWIKKEN DOOR INGENIEUR

Aannemer controleert doorvoeren op kelderplan en wandenplan alvorens er gestort wordt!

NOTA BRANDWEER

Brandweerstand

- RF 1 uur:
- alle structurele elementen (kolommen, balken, profielen, dragende wanden, muren traphal,...)
- alle wanden voor verticale schachten voor ventilatie, rookafvoer en nutsleidingen
- wanden gas- en meterkokers, die eenzelfde voorzien zijn van hoge en lage verluchtingen

- RF ½ uur:
- de beschermingen van de dakstructuur
- de (valse) plafonds van de publieke ruimten en evacuatiewegen
- de deuren van stookruimte, gas- en meterkokers, deze zijn eveneens zelfsluitend.
- alle deuren naar de traphal. Deze traphal is voorzien van rookluik van minimum 1 m² doorstroomoppervlaktte

Brandbeschrijving en alarm:

- Het gebouw is voorzien van rookdetectors die bij brand een alarmsignaal geven conform aan NBN-ISO 8201.
- De rookdetectors op laagspanning zijn voorzien van een autonome stroombron die bij stroomuitval de werking garandeert.

Brandbestrijdingsmiddelen:

- In het gebouw is in iedere trappenhal op elk niveau minstens 1 snelbluspotestel van het type ABC poeder met terminale dig inhoud elk of gelijkwaardig aanwezig.

Veiligheidsverlichting en evacuatie:

- De aanduidingen van de uitgangen en nooduitgangen voldoen aan de bepalingen van het KB dd 17/06/1997 betreffende de veiligheids- en gezondheidssignalering op het werk (art 4.5)
- Alle nooduitgangen en evacuatie wegen zijn aangeduid met pictogrammen volgens het ARAB art. 54, bijlage 2.
- Alle evacuatiewegen moeten vrij van elke hindernis zijn.

Het verslag van de brandweer zal bij uitvoering worden gevolgd!

LEGENDE

- metselwerk in betonblokken
- metselwerk in volle betonblokken
- metselwerk snelbouw
- gewelstortelement rood-bruin gemaskerend
- brandwerende mand in gypsum
- gewapend beton
- isolerende steen
- isolatie
- vloeiende / hellingbeton
- metselwerk op verslag erbouwen
- mogelijk prefabeen te verstrengen volgens nutsbepaen ingenieur
- CV gemeenschaplijkheid hoogrendementketel
- riolering hemelwater
- riolering vuilwater
- riolering zwa
- rookafgang
- brandmelder
- rookverluchting
- autonome rookdetector/melder
- brandblancjuspel tegen muur
- snelblusapparaat

MUURSAMENSTELLING buitenmuur

-gevelsteen 9cm
-luchtspouw 2cm
-PUR isolatie 10cm
-snelbouwmetselwerk 14cm
-binnenpleisterwerk

NOTA EPB

- In plans ventilatie en isolatie moet de EPB-wetgeving strikt worden nagekeeld! Deze verslaggever dient te zijn aangesteld VOOR de uitvoering van de werken, met een ingedende startverklaring!
- Naar ventilatie wordt door de architect het systeem D+= aangeraden: Mechanische aanvoer en afvoer met warmterecuperatie!!! Er worden voldoende toevoer, afvoer en doorstroomopeningen voorzien, op advies van de verslaggever. Bouwheer dient deze strikt te volgen!! De fabrikant dient deze technieken in te passen in de ventilatiuitplanteel
- Alle wijzigingen met betrekking tot de EPB-regelementering worden steeds ter goedkeuring voorgelegd aan de EPB-verslaggever.
- In plans installatiepunten wordt de detailering in samenspraak met de EPB-verslaggever opgesteld en verwerkt op de uitvoeringsplannen.

NOTA RIOLERING

- Het rioleringsplan is slechts een schematische weergave en zal bij de uitvoering wijzigen. De aannemer stelt dan een aesbuild plan op van de nieuwe plaatsing van de afvoeren.
- Alvorens de werken aanvatten controleert de bouwheer samen met de aannemer de hoogte van de riolering, zodat deze kanaal is, en nodige doorvoeren tijdig op de juiste hoogte en met voldoende val kunnen worden voorzien.
- Er zal overal een syphon gezet moeten worden indien alles op 1 vuilwaterpomp wordt gepiastst gezien het niveau van de afloopni Dit zal besproken moeten worden met de aannemer!
- voor de juiste plaats van de aansluitpunten van de riolering contact op te nemen met de Technische Dienst van de gemeente Heusden-Zolder : tel. : 011 80 80 80
- drinkwatervoorziening via openbaar waterleidingnet
- afvoer huishoudwater gerapporteerd via openbare riolering

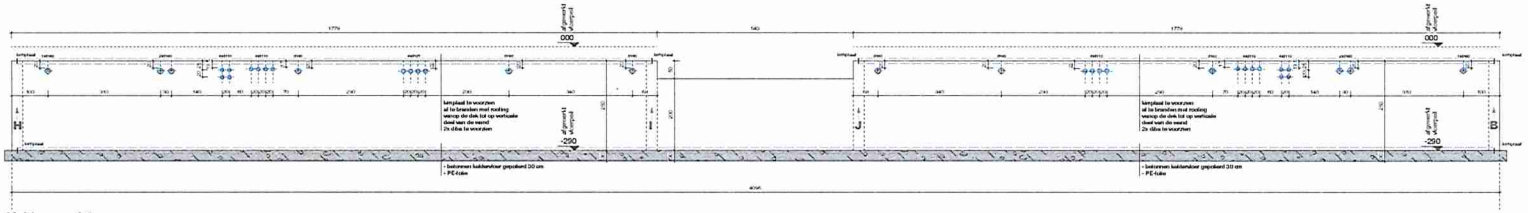
NOTA ALGEMEEN

- Het volledige gebouw wordt gefundeerd op een gewapende funderingsplaat op de aangegeven diepte aangeend. (min. 30cm onder het maaiveld + winterbij)
- Dit op basis van de reeds uitgevoerde grondsondering
- De betonmassen zullen worden uitgevoerd in gewapende, ter plaatse gestort beton volgens ingenieursstudie
- Kimplaten te voorzien aan buiten en binnenzijde van de gegaten wanden + extra of te branden mat mating legen het indringen van stamwater
- Alle metselwerk binnenmuren in betonblokken achter de hand te wapenen!!!
- Cloisterpronis metselwerk uit te voeren in volle betonblokken, later af te cementeren en te oesten.
- De dimensionering van wapening/ kolommen/ balken wordt uitgevoerd door een erkend ingenieur
- Dusaanesten die zij opstellen hebben voorrang op de deze plannen. De ingenieur is tevens bekend met de controle op de uitvoering.
- Boven grote openingen in de lasuste wordt een gewelsteiger voorzien. Deze zullen worden bereikend door een gespecialiseerde firma!
- Boven kleinere openingen wordt een L-iner geplaatst (gegalveniseerd / verint)
- Waterdichting en isolatie zijn zeer belangrijk en dienen te worden uitgevoerd conform de regels van de kunst! Bij onduidelijkheid wordt steeds de architect schriftelijk verwittigd voor de uitvoering!
- Betonstalen worden steeds ter plaatse gesnoet en zijn bijgevolg volle betonstalen enden, indien nodig gewapend!
- Eventuele lagenstijfkijkoeten of ontkoeldijkbeten worden VOOR de uitvoering tijdig gemeld aan de architect!
- Vochtgehaltemeetmeter MOET aangekocht zijn voor de verhuur aanvatten
- Uitvoering en materiaalkeuze kunnen slechts uitgevoerd worden na schriftelijke bevestiging van de EPB-verslaggever.
- Uitzonderlijkheidsvoorwaarden voor doorstroomopeningen zijn optioneel, zullen worden verdeen in gebeurt en gewapend verlichtingen volgens de desbetreffende regelementering
- UITVOERRIOLIJNEN worden aangeteekend voor de uitvoering! Eventuele lagenstijfkijkoeten of ontkoeldijkbeten worden VOOR de uitvoering tijdig gemeld aan de architect! 0477/99 09 50

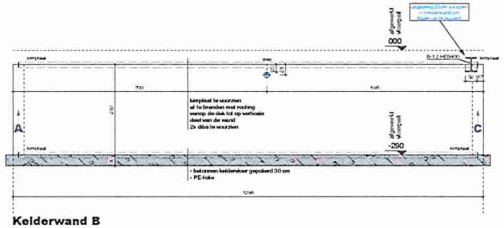
UITVOERING

Opdracht	BOUWEN VAN EEN 2 WOONBLOKKEN MET ELK 5 WOONGELEGENHEDEN Hoek Ubbelstraat - Hofeinde, 3550 Heusden-Zolder, kad. AfdS Sk F nr. 742r, 742g,h,i,k	LIMBURG
Bouwheer	AGRA bvba Broederspad 15, 3550 Heusden-Zolder	LIGGINGSPLAN SITUERINGSPLAN INPLANTINGSPLAN TEKENPRINCIPES
WIJZIGINGEN EN OPMERKINGEN aanpassingen kelder_03/06/2013	Datum 21/05/2013	**FUNDERINGSPLAN** **KELDERPLAN** GRONDPLAN VERVEENPINGSPLAN DAKENPLAN DOORSNEDE GEVELAANZICHTEN VERENIGEBEELDEN
	Schaal 1/50 — Bladnr. 1/2	**BLOK A** **BLOK B** BLOK C
Architect / Bouwheer / Aannemer	R2livin architects bvba	

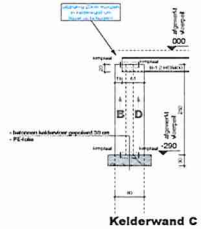
R2livin architects bvba
Beekstraat 58 - 3500 Hasselt - gsm 0477/99 09 50 - www.R2LIVIN.be - info@R2livin.be



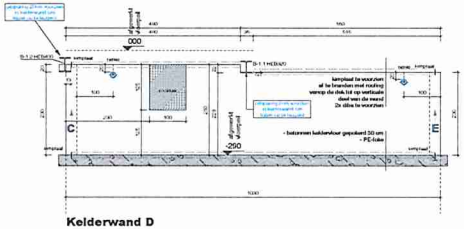
Kelderwand A



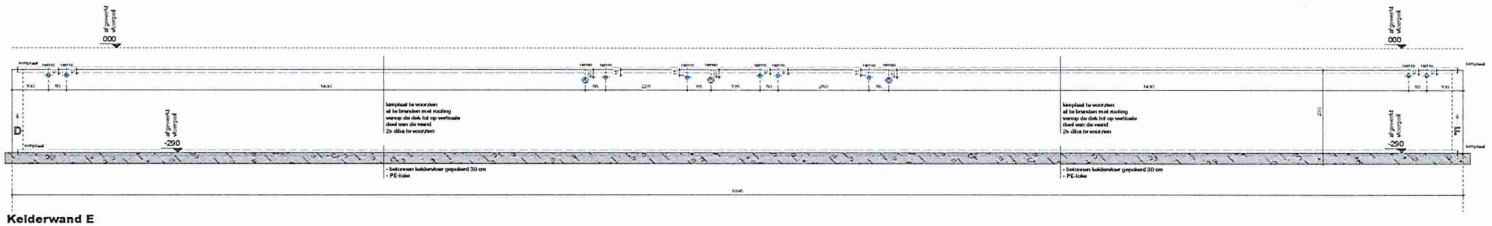
Kelderwand B



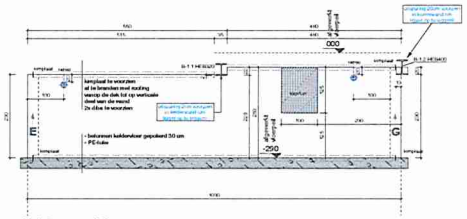
Kelderwand C



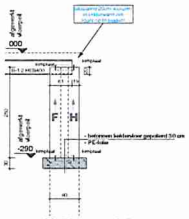
Kelderwand D



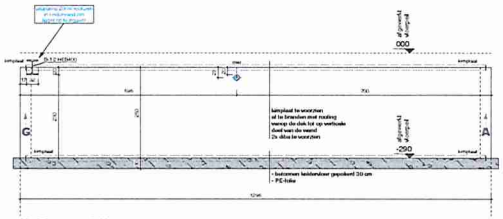
Kelderwand E



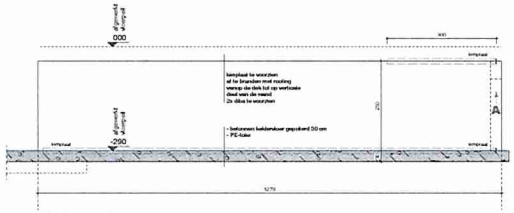
Kelderwand F



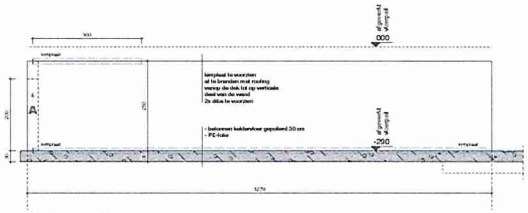
Kelderwand G



Kelderwand H



Kelderwand I



Kelderwand J

Aannemer controleert doorvoeren op kelderplan en wandenplan alvorens er gestort wordt!

NOTA BRANDWEER

Brandweerstand
- RF 1 uur:
- alle structurele elementen (kolommen, balken, profielen, dragende wanden, muren traphal,...)
- alle wanden voor verticale schachten voor ventilatie, rookafvoer en nutsleidingen
- wanden gas- en meterlokalen, die evenwens voorzien zijn van hoge en lage verluchtingen
- RF ½ uur:
- de bescherming van de dakstructuur
- de (valse) plafonds van de publieke ruimten en evacuatiewegen
- de deuren van stookruimte, gas- en meterlokalen, deze zijn evenwens zelfsluitend.
- alle deuren naar de traphal. De traphal is voorzien van rookluik van minimum 1 m² doorstroomoppervlakte

Brandbestrijding en alarm:
- Het gebouw is voorzien van rookdetectors die bij brand een alarmsignaal geven conform aan NBN-ISO 8201.
- Deze rookdetectors op laagspanning zijn voorzien van een autonome stroombron die bij stroomuitval de werking garandeert.

Brandbestrijdingsmiddelen:
- In het gebouw is in iedere trappenhal op elk niveau minstens 1 sneeuwblusapparaat van het type ABC poeder met terminale tikg inhoud 6k of gelijkwaardig aanwezig.

Veiligheidsverlichting en evacuatie:
- De aanduidingen van de uitgangen en nooduitgangen voldoen aan de bepalingen van het KB dd 17/06/1997 betreffende de veiligheids- en gezondheidssignalering op het werk (art 4.5)
- Alle nooduitgangen en evacuatie wegen zijn aangeduid met pictogrammen volgens het ARAB art. 54, bijlage 2.
- Alle evacuatiewegen moeten vrij van elke hindernis zijn.

Het verslag van de brandweer zal bij uitvoering worden gevolgd!

LEGENDE

metaalwerk in betonblokken
metaalwerk in volle betonblokken
metaalwerk snelbouw
gewelmetaalwerk rond-lenas gecassiceerd
breedbeenmuur rand in gipsroc
gewapend beton
metalende steen
isolatie
shape / hellingsdakten
metaalwerk op verdieg enkomen
mogelijk prepleiten te verdiepen
volgens richtlijnen ingenieur
CV gemeenschappelijkoogmedewerkstelsel
richting hoofdwater
richting waterwater
richting wc
noodutgang
brandmelder
noodverlichting
autonome noodverlichtarmatuur
brandbluspapparaat tegen muur
snelblusdcontrol

MUURSAMENSTELLING buitenmuur

-gevelsteen 9cm
-luchtspouw 2cm
-PUR-isolatie 10cm
-ensteenwerkmetaalwerk 14cm
-binnenplaistawerk

NOTA EPB

- In zake ventilatie en isolatie moet de EPB-wetgeving strikt worden nagevolgd! Deze verslaggever dient te zijn aangesteld VOOR de uitvoering van de werken, met een ingedende startverklaring!
- Naar ventilatie wordt door de architect het systeem D++ aangeraden: Mechanische aanvoer en afvoer met warmterecuperatie!! Er worden voldoende toevoer, afvoer en doorstroomopenings voorzien, op advies van de verslaggever. Bouwheer dient deze strikt te volgen!! De fabrikant dient deze tekeningen in te passen in de architectuurplannen!
- Alle wijzigingen met betrekking tot de EPB-regelementering worden steeds ter goedkeuring voorgelegd aan de EPB-verslaggever.
- In zake bouwmonoppunten wordt de detaillering in samenspraak met de EPB-verslaggever opgesteld en verwerkt op de uitvoeringsplannen.

NOTA RIOLERING

- Het riolenplan is slechts een schematische weergave en zal bij de uitvoering wijzigen. De aannemer stelt dan een as-build plan op van de nieuwe plaatsing van de afvoeren.
- Alvorens de werken aanvatten controleert de bouwheer samen met de aannemer de hoogte van de riolering, zodat deze kenbaar is, en nodige doorvoeren tijdig op de juiste hoogte en met voldoende val kunnen worden voorzien.
- Er zal overal een sighton geplaat moeten worden indien alles op 1 vuilwaterpomp wordt geplaatst gezien het niveau van de afhoen! Dit zal besproken moeten worden met de sanitairmakt
- voor de juiste plaats van de aansluitpunten van de riolering contact op te nemen met de Technische Dienst van de gemeente Heusden-Zolder : tel. : 011 80 80 80
- drinkwatervoorzening via openbaar waterleidingnet
- afvoer huishoudwater geregelementeerd via openbare riolering

NOTA ALGEMEEN

- Het volledige gebouw wordt gefundeerd op een gewapende funderingsplaat op de aangegeven diepte aangeund. (min. 30cm onder het maaiveld + wortelvrij)
- Dit op basis van de meest uitgevoerde grondsterkteing.
- De kelderwanden zullen worden uitgevoerd in gewapende, ter plaatse gestort beton volgens ingenieursstudie
- Kimplaten te voorzien aan bowen en onderzijde van de gepleten wanden + extra al te branden met roading tegen het indringen van stookwater
- Alle metaalwerk binnenmuren in betonblokken achter de hand te voorzien!!
- Onderginnde metaalwerk uit te voeren in volle betonblokken, later al te uwendenen en te ovelen.
- De demaskoeiwering van wapenpanel kelderwand / balken wordt uitgevoerd door een erkend expeteur Documenten die zij opstellen hebben voorrang op de deze plannen. De ingenieur is bewere bekad met de controle op de uitvoering.
- Bowen grote openingen in de kelderwanden wordt een gewelddrager voorzien. Deze zullen worden berekend door een gespecialiseerde firma! Bowen kleinere openingen wordt een L-ijzer geplaatst (gespalkenwerd / metrie)
- Waterdichting en isolatie zijn erg belangrijk en dienen te worden uitgevoerd conform de regelsvan de kunst! Bij ondeskelijkheid wordt steeds de eerstend schriftelijk meedelig! voor de uitvoering.
- Alle betonwerken dienen te worden uitgevoerd in gewapend beton volgens bekoedenstaten, indien nietig gewapend!
- Eventuele toepassingsfouten of onduidelijkheden worden VOOR de uitvoering tijdig gemeld aan de architect!
- Veiligheidscoordinator MOET aangesteld zijn voor de werken aanvatten
- Uitwerking en materiaalkeuzes kunnen slechts uitgevoerd worden na schriftelijke toewijging van de EPB-verslaggever.
- Glasoppervlakken voor doorvaarbaarheid rijtuigen dienen voorzien te worden in gehard en gelaagd veiligheidsglas volgens de desbetreffende regelementering
- UITVOERINGSplannen worden aangevend voor de uitvoering! Eventuele tegenstrijdigheden of onduidelijkheden worden VOOR de uitvoering tijdig gemeld aan de architect! 0477/199 706

UITVOERING

Opdracht	BOUWEN VAN EEN 2 WOONBLOKKEN MET ELK 5 WOONGELEGENHEDEN Hoek Uitbeistraat - Hofeinde, 3550 Heusden-Zolder. kad. Afd.3 Sie.F nr. 74b, 74g,h,i,k	LIMBURG
Bouwheer	AGRA bvba Broederpad 15, 3550 Heusden-Zolder	UITVOERINGSPLAN STUDIEPLAN INPLANTINGSPLAN TERREINPROFIEL **FUNDERINGSPLAN** **KELDERPLAN** GRONDPLAN VERDEPINGSPLAN DAKVLAKPLAN DOORSNEDE GEVELAANZICHTEN WERKTEKENINGEN **BLOK A** **BLOK B** BLOK C
WIJZIGINGEN EN OPMERKINGEN aanpassingen kelder_03/06/2013	Datum 21/05/2013 Schaal 1/50 · Bladnr. 2/2	
Architect · Bouwheer	Aannemer	

R2livin architects bvba
Bouwmeesterlaan 96 - 3500 Hasselt - gsm. 0477/199706 - www.R2Livin.be - info@r2livin.be - BTW BE0477.199.706