



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00731040

71004B0004/00L000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 71004B0004/00L000
Adres: Harmoniestraat 10, 3580 Beringen
Toelichting: n.v.t.
Referentie: VIP-00731040
Uw referentie: 0719529964 - Harmoniestr 10, Beringen
Aangevraagd op: 22/01/2026 10:30
Afgeleverd door gemeente op: 25/02/2026 10:30

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Beringen Dienst Bouwen en Milieu	ruimtelijkeordering@beringen.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
DOV		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be
Digitaal Vlaanderen		digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)		info@vlm.be
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		vpo.omgeving@vlaanderen.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00019_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Hasselt - Genk
Bestemmingen:	woongebieden
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	03/04/1979
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00019_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00019_00001

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/01/2026)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/02/2026)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/02/2026)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/02/2026)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_70000_213_15005_00001
Beschrijving:	Afbakening kleinstedelijk gebied Beringen
Bestemmingen:	PRUP Afbakening kleinstedelijk gebied Beringen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 17/05/2017

Externe documentatie:

- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_70000_213_15005_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/02/2026)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/02/2026)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/02/2026)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/02/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/01/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/01/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie: SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/01/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie: SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/01/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie: SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-43>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/01/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/01/2026)

Provinciale Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/02/2026)

Gemeentelijke Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/02/2026)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/02/2026)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/02/2026)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/02/2026)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/02/2026)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/02/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Harmoniestraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 22/01/2026)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	Uitbreiden van een conciërgewoning en drukkerij
Referentie:	71004_1994_209
Gemeentelijk dossiernummer:	1994/00338
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	18/08/1994
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/02/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	Bouwen van losstaande houten tuinberging
Referentie:	71004_2009_629
Gemeentelijk dossiernummer:	2009/00486
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	19/11/2009
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/02/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	Bouwen van een drukkerij en een conciërgewoning
Referentie:	71004_1991_83

Gemeentelijk dossiernummer: 1991/00312
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 19/09/1991
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/02/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Verbouwen drukkerij tot burelen voor het wit-gele kruis (bestemmingswijziging) met aparte wooneenheid op de verdieping en plaatsen lichtreclame tegen de voorgevel

Referentie: 71004_2002_157
Gemeentelijk dossiernummer: 2002/00087
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 28/03/2002
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/02/2026)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/02/2026)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving: Wijzigen van de verkaveling
Referentie: 71004_1991_31
Gemeentelijk dossiernummer: V1978/000162
Aard aanvraag: Wijziging
Beslissing eerste aanleg: Vergund (VERGUNNING)
Datum beslissing: 19/09/1991
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet vervallen

Lot informatie:

Nummer: 2
Status: Niet vervallen

Externe documentatie:
Bijlagen: • Plan_V1978-00016-2.pdf
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/02/2026)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving: Verkoop 1/3 binnen 5 jaar - verkoop 2/3 voor 01/05/2005
Referentie: 71004_2011_677
Gemeentelijk dossiernummer: V1978/000166
Aard aanvraag: Wijziging
Beslissing eerste aanleg: Vergund (VERGUNNING)
Datum beslissing: 15/03/2012
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet vervallen

Lot informatie:

Nummer: 2
Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bijlagen:

- Plan_V1978-00016-6.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/02/2026)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving: Verkavelen van grond
Referentie: 71004_1978_63
Gemeentelijk dossiernummer: V1978/00016
Aard aanvraag: Nieuw
Beslissing eerste aanleg: Vergund (VERGUNNING)
Datum beslissing: 06/04/1978
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet vervallen

Lot informatie:

Nummer: 2
Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bijlagen:

- Plan_V1978-00016.pdf
- Voor_V1978-00016.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/02/2026)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/02/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	Overname van de milieuvergunningen op naam van de heer Ballet Dirk, voor het uitbaten van een offsetdrukkerij en het veranderen van de inrichting door wijziging (vervangen van oude offsetpers door een nieuwe)
Dossiernummer:	199910
Referentienummer:	AN990000000008
Beslissing eerste aanleg:	
Status:	Geweigerd
Datum:	10/06/1999
Vergunningverlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden:	Overname geakteerd
Vergunning procedure:	VLAREM
Activiteiten:	
Rubriek:	11.1.2°
Omschrijving:	Inrichtingen voor het zetten of drukken
VLAREBO-code:	Categorie O
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Geweigerd
Startdatum:	10/06/1999

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/02/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	Veranderen van de vergunde inrichting door uitbreiding met: bedrijfsafvalwater en opslag van gevaarlijke stoffen
Dossiernummer:	199650
Referentienummer:	AA960300000004
Risicoklasse:	Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:	

Status: Aktename
Datum: 20/06/1996
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Einddatum: 03/12/2012
Voorwaarden: ja
Vergunning procedure: VLAREM
Activiteiten:

Rubriek: 17.3.5.1°
Omschrijving: 100 l tot en met 5 000 l
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Aktename
Startdatum: 20/06/1996
Einddatum: 03/12/2012

Rubriek: 17.3.4.1°
Omschrijving: Opslag van (zeer) licht ontvlambare stof
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Aktename
Startdatum: 20/06/1996
Einddatum: 03/12/2012

Rubriek: 17.3.3.1°
Omschrijving: Opslagplaatsen voor oxiderende,...stoffen
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Aktename
Startdatum: 20/06/1996
Einddatum: 03/12/2012

Rubriek: 3.1.1°
Omschrijving: Het lozen van niet in rubrieken 3.4 of 3
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Aktename
Startdatum: 20/06/1996
Einddatum: 03/12/2012

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/02/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Veranderen van de vergunde drukkerij door het wijzigen van de plaats en het aantal machines (totale drijfkracht = 18 kW)

Dossiernummer: 199537

Referentienummer: AA950300000031

Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename

Datum: 15/02/1996

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Einddatum: 03/12/2012

Voorwaarden: ja

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 11.1.2°

Omschrijving: Inrichtingen voor het zetten of drukken

VLAREBO-code: Categorie O

Risicoklasse: Klasse 2

Status: Aktename

Startdatum: 15/02/1996

Einddatum: 03/12/2012

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/02/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Uitbreiden van de vergunde inrichting door het bijplaatsen van een offsetpers van 6 kW - totale drijfkracht: 21 kW.

Dossiernummer: 199334

Referentienummer: AA9303000000293

Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename

Datum: 27/05/1993

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Einddatum: 17/12/2012

Voorwaarden: ja

Vergunning procedure: VLAREM
Activiteiten:
Rubriek: 11.1.2°
Omschrijving: Inrichtingen voor het zetten of drukken
VLAREBO-code: Categorie O
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Aktename
Startdatum: 27/05/1993
Einddatum: 17/12/2012

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/02/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Exploitatie van een drukkerij, uitgerust met o.a. een zetmachine, offsetpers, typopers en snijmachine - totaal: 15 kW.
Dossiernummer: 199149
Referentienummer: AA910000000145
Beslissing eerste aanleg:
Status: Vergund
Datum: 03/12/1992
Vergunningverlenende instantie: Provincie
Einddatum: 03/12/2012
Voorwaarden: ja
Vergunning procedure: ARAB
Activiteiten:

Rubriek: 11.1.2°
Omschrijving: Inrichtingen voor het zetten of drukken
VLAREBO-code: Categorie O
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/02/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: functiewijziging van wonen naar horecazaak en gevelbekleding

OMV-nummer: OMV_2019002759
OMV2019/00007
Project type: Aanvraag omgevingsproject 2017
Lopende procedure: Geen lopende procedure
Beslissingen:
Datum beslissing: 22/05/2019
Type: Voorwaardelijk vergund
Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/02/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: plaatsen (uitbaten) van een terras aan de achterzijde van het gebouw tegen de linker en rechter perceelsgrens

OMV-nummer: OMV_2022067921
OMV2022/00239

Project type: Aanvraag omgevingsproject
Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 04/08/2022
Type: Voorwaardelijk vergund
Instantie: College van burgemeester en schepenen

Datum beslissing: 26/01/2023
Type: Voorwaardelijk vergund
Instantie: Deputatie

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/02/2026)

Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie: 71004_2019_12

Gemeentelijk dossiernummer: D201912

Omschrijving: 1. Het wederrechtelijk opsplitsen van een duplex-appartement in 2 woonentiteiten

Gerelateerde wetgeving: Na omgevingsvergunningendecreet

Misdrijven:

Processen verbaal:

Datum: 30/10/2019

Nummer: PV19/010

Datum: 09/02/2022

Nummer: PV19/010-1

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/02/2026)

Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie: 71004_2015_247

Gemeentelijk dossiernummer: D2015247

Omschrijving: 1. Het wederrechtelijk verbouwen van burelen en duplex-appartement tot 4 appartementen.

Gerelateerde wetgeving: Voor omgevingsvergunningendecreet

Misdrijven:

Processen verbaal:

Datum: 07/05/2015

Nummer: PV15/005

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/02/2026)

Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie: 71004_2017_161

Gemeentelijk dossiernummer: D2017161

Omschrijving: 1. De toestand is hersteld. De 1ste en 2de verdieping vormen 1 geheel (1 duplex-appartement)

Gerelateerde wetgeving: Voor omgevingsvergunningendecreet

Misdrijven:

Processen verbaal:

Datum: 06/04/2017

Nummer: PV17/003

Beslissing parket: Seponering

Seponering:

Datum: 26/04/2017
Reden: Houding van het slachtoffer

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/02/2026)

Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie: 71004_2016_881
Gemeentelijk dossiernummer: D2016881
Omschrijving: 1. Het gelijkvloers werd hersteld van 2 appartementen naar 1 entiteit voor burelen.
Gerelateerde wetgeving: Voor omgevingsvergunningendecreet
Misdrijven:

Processen verbaal:

Datum: 22/02/2016
Nummer: PV16/004

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/02/2026)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/02/2026)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/02/2026)

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/02/2026)

Vergunningstoestand

Beschrijving: Toezicht en handhaving milieu:
Mogelijks asbest aanwezig, gebruikt als bouwmaterialen tussen 1940 en 1998.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/02/2026)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/01/2026)

Risicolocaties

Niet van toepassing

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 02/02/2026)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 22/01/2026)

Habitatrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 22/01/2026)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 22/01/2026)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 22/01/2026)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 22/01/2026)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Watering Het Schulensbroek

Perceel-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id: 12309060

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie:

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=71004B0004/00L000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/01/2026)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/01/2026)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/01/2026)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/01/2026)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 22/01/2026)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 22/01/2026)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 22/01/2026)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 22/01/2026)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 22/01/2026)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 22/01/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/02/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/01/2026)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 22/01/2026)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 22/01/2026)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 22/01/2026)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdiensbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/02/2026)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Bedrijfsbelasting
Beschrijving: In stad Beringen bestaat deze gemeentelijke heffing.
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/02/2026)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Ontbrekende parkeerplaatsen
Beschrijving: In stad Beringen bestaat deze gemeentelijke heffing.
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/02/2026)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Milieubelasting
Beschrijving: In stad Beringen bestaat deze gemeentelijke heffing.
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/02/2026)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Heffing leegstand woning
Beschrijving: In stad Beringen bestaat deze gemeentelijke heffing.
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/02/2026)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Belast nachtwinkels
Beschrijving: In stad Beringen bestaat deze gemeentelijke heffing.
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/02/2026)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Belast logies
Beschrijving: In stad Beringen bestaat deze gemeentelijke heffing.
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/02/2026)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Belast inname openbaar domein

Beschrijving: In stad Beringen bestaat deze gemeentelijke heffing.

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/02/2026)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Belast tweede verblijf

Beschrijving: In stad Beringen bestaat deze gemeentelijke heffing.

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/02/2026)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Activeringsheffing decreet grondbeleid

Beschrijving: In stad Beringen bestaat deze gemeentelijke heffing.

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/02/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu